

**ΦΑΙΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**  
ΑΦΜ:095634239 ΕΔΡΑ:ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 135-ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2013 (ΠΕΡ. 1/1-31/12/2013) ΧΡΗΣΗ 2013

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία Σε ΕΥΡΩ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία Σε ΕΥΡΩ
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	235.006,18	-	235.006,18	235.006,18	-	235.006,18
2. Κτίρια υπό ανάληψη	1.483.940,59	409.310,73	1.074.629,86	1.483.940,59	335.113,71	1.148.826,88
4. Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλ						
5. Μεταφορικά μέσα	127.578,24	102.660,45	24.917,79	118.793,10	97.300,46	21.492,64
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλ.	200.686,69	184.678,84	16.007,85	200.686,69	169.218,82	31.467,87
7. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	715.727,79	689.809,51	25.918,28	707.448,91	651.632,41	55.816,50
8. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση(προκ.)	58.991,64	58.991,64	-	58.991,64	58.991,64	-
	200.000,00	-	200.000,00	200.000,00	-	200.000,00
Σύνολο ακινήτων (Γ+ΠΙ)	3.021.931,13	1.445.451,17	1.576.479,96	3.004.867,11	1.312.257,04	1.692.610,07
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές			13.351,62			13.351,62
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.512,23			2.512,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)			1.593.343,81			1.708.473,92
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
1. Εμπορεύματα			125.073,68			150.498,17
4. Αναλώσιμα υλικά & ανταλλακτικά			17,80			1.511,38
8. Εισαγωγές εμπορευμάτων υπό εκτέλεση			3.819,30			3.819,30
Σύνολο αποθεμάτων			128.910,78			155.828,85
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			568.832,65			629.386,65
1α. Προκαταβολές προμηθειών			14.243,17			11.579,92
2α. Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο			15.568,50			28.011,35
11. Χρεώσεις διάφοροι			221.446,47			177.137,76
12. Προκαταβολές & πιστώσεις			833.903,82			498.803,82
Σύνολο απαιτήσεων			1.653.994,61			1.345.019,50
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			21.646,97			41.013,72
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.603,79			8.301,95
Σύνολο διαθέσιμων			23.250,76			49.315,67
Σύνολο κυκλόντος ενεργητικού (Δ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			1.806.156,15			1.550.164,02
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			3.399.499,96			3.258.637,94

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1-31/12/2013)**

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 Σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 Σε ΕΥΡΩ
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Εσοδα εκμετάλλευσης	1.295.548,86	1.630.161,29
Μείον: Κόστος εκμετάλλευσης	892.345,68	1.124.850,50
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	403.203,18	505.310,79
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	234.504,61	277.080,10
3. Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	16.945,74	251.450,35
Μερικά αποτίμια (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	151.752,83	1.880,61
<b>ΠΛέον:</b> 1. Μερήματα	-	-
3. Πισι. τόκοι & συναφή έσοδα	2,07	1,22
Μείον: 3. Χρεωσ. τόκοι & συναφή έξοδα	148.636,45	145.341,25
Ολικά αποτίμια (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.118,45	81.010,05
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Εκτακτα ανόργανα έσοδα	9.200,00	5.000,00
Μείον 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	17.318,51	29.904,02
Μείον Π/λέον 2. Εξοδα/έσοδα προηγ. Χρήσεως	6.198,13	0,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	1.198,07	24.904,03
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	136.408,96	202.927,18
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	136.408,96	202.927,18
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	1.198,07	56.106,02

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 Σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 Σε ΕΥΡΩ
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Εταιρικό κεφάλαιο</b>		
(επ. Μερ. των ΕΥΡΩ.)		
1. Καταβλημένο	49.890,00	49.890,00
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	49.473,68	49.473,68
2. Εκτακτο αποθεματικό 2009	50.496,00	50.496,00
3. Επιχορηγήσεις παγίων	100.000,00	100.000,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	22.500,00	17.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	242.426,50	241.228,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ-ΑΥ)	469.786,18	473.588,11
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>		
1. Προβλ. για αποζ. προσ/κού	25.400,67	25.400,67
	25.400,67	25.400,67
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.676.863,73	1.615.350,72
	1.676.863,73	1.615.350,72
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	198.803,60	180.533,48
2. Δάνεια Τραπεζών	403.336,84	353.350,57
4. Προκαταβολές πελατών	-	-
5. Υποχ από φόρους-τέλη	224.326,57	213.995,95
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	329.018,79	301.691,68
7. Μακρίσμες υποχρ. πλ. στην επ. χρ.	-	-
10. Μερήματα πληρωτέα	-	-
11. Πιστωτές διάφοροι	-	29.510,24
	1.155.485,80	1.079.081,92
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	2.832.349,53	2.694.432,64
<b>Δ. ΜΕΤΙΚΟΙ ΛΟΓΕΙΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα Χρήσεως Δεδοουλευμένα	71.963,58	65.216,52
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	3.399.499,96	3.258.637,94

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 Σε ΕΥΡΩ	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012 Σε ΕΥΡΩ
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.198,07	56.106,02
Υπόλ. προηγ. χρήσεως	241.228,43	210.659,88
Διαφ. φόρου προηγ. χρήσεως	-	-
Σύν. κερδών προς διάθεση	242.426,50	266.765,90
<b>Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
Φόρος εισοδήματος	-	25.537,47
Έκτακτο αποθεματικό	-	-
Μερήματα πληρωτέα	-	-
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	242.426,50	241.228,43
	242.426,50	266.765,90

Πειραιός 28.2.2014

Η Διαχειρίστρια  
**ΦΑΙΔΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ-ΠΡΑΚΤΟΡ.  
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 135 - 19536 ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 210 4627589 - FAX: 210 4627584  
Α.Φ.Μ. 095634239 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ  
Ιωάννα Κ. Αλεξανδράτου  
625207

Η Λογίστρια  
Καλλιόπη Ι. Φουντοραδάκη  
Α.Α.Λ.0086214